

Comune di Collegno (Torino)

**VERBALE DI DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE N. 52 / 2018 -
REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL'ART. 3, COMMA 3, DELLA LEGGE
REGIONALE 8 LUGLIO 1999, N. 19 - APPROVAZIONE.**

L'anno duemiladiciotto addì ventisei del mese di Giugno alle ore 19:29 nella solita sala delle adunanze consiliari, convocata per determinazione del Presidente, con avvisi scritti e recapiti a norma di legge, si è riunito in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale sono presenti i Signori:

...*OMISSIS*...

L'Assessore, Barbara MARTINA, a nome della Giunta Comunale, propone l'adozione della seguente deliberazione che è stata sottoposta all'esame della II[^] - VI[^] -VII[^] Commissione Consiliare in data 19 Giugno 2018.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il Regolamento Edilizio con il relativo allegato Energetico-Ambientale, approvato con propria deliberazione n. 33 in data 05/03/2003 e successiva deliberazione n. 87 in data 15/07/2009, esecutive ai sensi di legge;

Vista l'Intesa sancita in data 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni con la quale è stato adottato lo schema di regolamento edilizio-tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

Visto l'articolo 3 della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19, che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;

Vista la D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 ad oggetto: "Recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1-sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio-tipo regionale" che prevede che i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio-tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;

Visto il regolamento edilizio-tipo regionale pubblicato sul sito istituzionale della Regione Piemonte;

Visti, il regolamento edilizio e relativo Allegato Energetico Ambientale, rielaborati ed adattati per questa Amministrazione Comunale, che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Vista la legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo);

Vista la Legge Regionale 8 luglio 1999 n. 19;

Visto l'art. 42 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 81 dello Statuto;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica e alla non rilevanza contabile rispettivamente del Responsabile del Servizio interessato e del Responsabile di Ragioneria;

DELIBERA

1) Approvare, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della Legge regionale 8 luglio 1999, n. 19, il Regolamento Edilizio Comunale e relativo Allegato Energetico Ambientale, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

2) Dare atto che il Regolamento è composto da:

- Parte prima Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia
 - Capo I Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi
 - Capo II Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia
- Parte seconda Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia
 - Titolo I Disposizioni organizzative e procedurali
 - Capo I SUE, SUAP e organismi consultivi
 - Capo II altre procedure ed adempimenti edilizi
 - Titolo II Disciplina dell'esecuzione dei lavori
 - Capo I Norme procedurali sull'esecuzione dei lavori
 - Capo II Norme tecniche sull'esecuzione dei lavori
 - Titolo III Disposizioni per la qualità urbana, prescrizioni costruttive, funzionali
 - Capo I Disciplina dell'oggetto edilizio
 - Capo II Disciplina degli spazi aperti, pubblici o di uso pubblico
 - Capo III Tutela degli spazi verdi e dell'ambiente
 - Capo IV Infrastrutture e reti tecnologiche
 - Capo V Recupero urbano, qualità architettonica e inserimento paesaggistico
 - Titolo IV Vigilanza e sistemi di controllo
 - Titolo V Norme transitorie;
- Allegato Energetico Ambientale (appendice all'art. 72.1 del Regolamento Edilizio Comunale)

3) Dichiarare che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio-Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;

4) Dare atto che il Regolamento nei suoi contenuti è comprensivo dell'approvazione delle Disposizioni transitorie di cui all'art. 137 che di seguito si riportano:

Articolo 137 Disposizioni transitorie per l'adeguamento

1. Fino all'adeguamento previsto dall'articolo 12, comma 5, della l.r. 19/1999, in luogo delle definizioni di cui alla Parte prima, Capo I (Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi), continuano ad essere vigenti le definizioni contenute nei regolamenti edilizi o nei piani regolatori vigenti alla data di approvazione del presente regolamento.

2. I nuovi piani regolatori generali, le loro revisioni e le varianti generali, adottati successivamente alla pubblicazione della presente deliberazione, devono adeguarsi alle definizioni uniformate.

- 5) Trasmettere la presente deliberazione alla Giunta Regionale, ai sensi delle disposizioni recate dall'art. 3, comma 4, della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19;
- 6) Dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assume efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 19/1999.

(omissis)